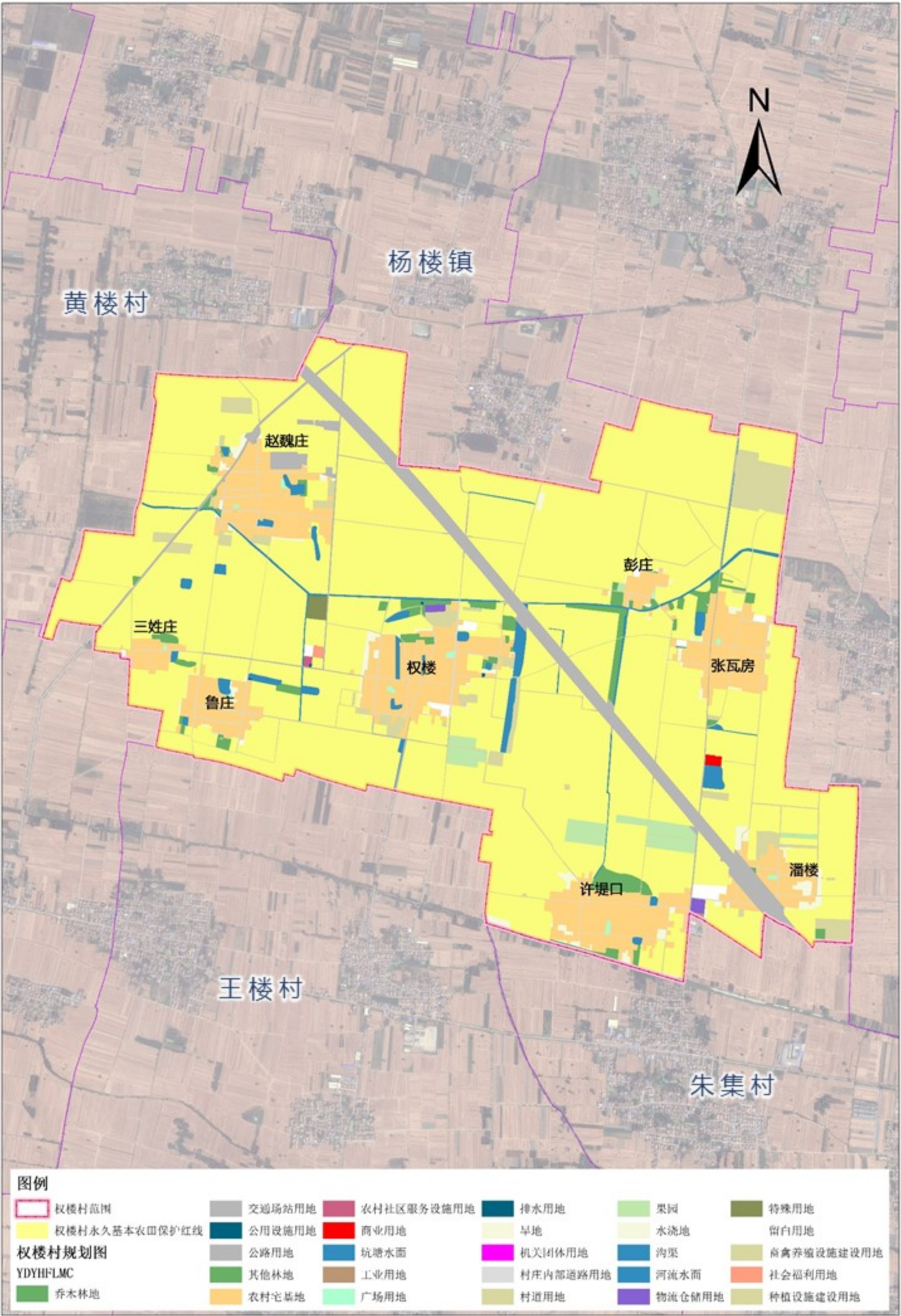


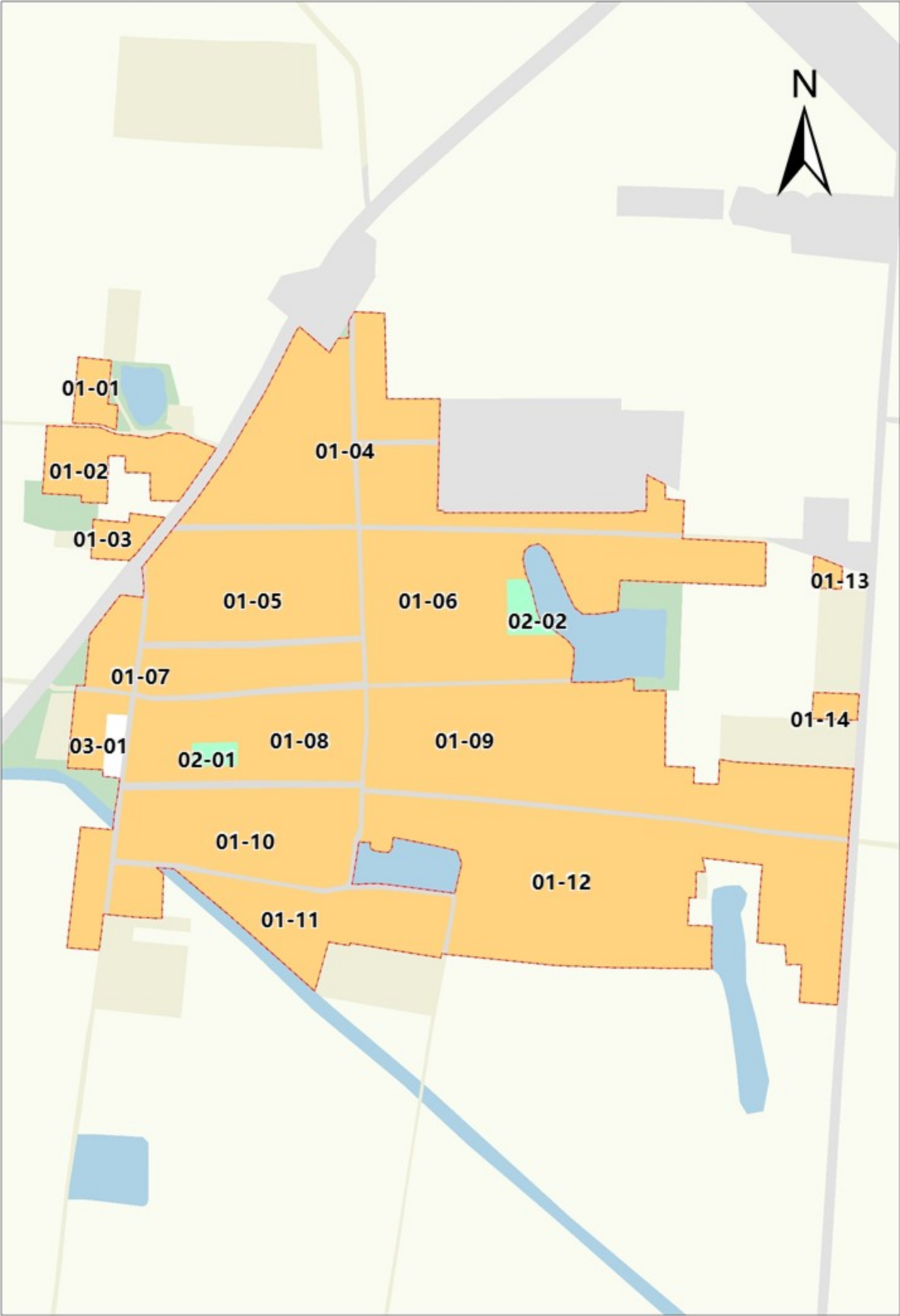
村域国土空间规划图

国土空间功能结构调整表						
规划地类			规划基期年		规划目标年	
			面积 (hm ²)	占总面积 比例 (%)	面积 (hm ²)	占总面积 比例 (%)
国土总面积			714.58	100.00	714.58	100.00
耕地 (01)			542.07	75.86	520.94	72.90
园地 (02)			8.34	1.17	8.34	1.17
林地 (03)			16.47	2.30	14.08	1.97
草地 (04)			0.00	0.00	0.00	0.00
湿地 (05)			0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地 (06)		村道用地 (0601)	9.94	1.39	8.67	1.21
		设施农用地 (0602、0603、0604)	12.80	1.79	19.55	2.74
村庄建设用地	居住用地 (07)	城镇住宅用地 (0701)	0.00	0.00	0.00	0.00
		农村宅基地 (0703)	85.82	12.01	84.99	11.89
		农村社区服务设施用地 (0704)	0.00	0.00	0.18	0.03
	公共管理与公共服务用地 (08)		1.25	0.17	0.29	0.04
	商业服务业用地 (09)	商业用地 (0901)	0.00	0.00	0.39	0.05
	工业用地 (1001)		0.12	0.02	0.12	0.02
	仓储用地 (11)	物流仓储用地 (1101)	1.16	0.16	0.81	0.11
	村庄内部道路用地 (060102)		4.17	0.58	4.82	0.67
	交通运输用地 (12)	交通场站用地 (1208)	0.00	0.00	0.02	0.00
		其他交通设施用地 (1209)	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用设施用地 (13)		0.02	0.00	0.08	0.01
	绿地与开敞空间用地 (14)	公园绿地 (1401)	0.00	0.00	0.00	0.00
		广场用地 (1403)	0.00	0.00	0.81	0.11
	留白用地 (16)		0.00	0.00	2.67	0.37
	村庄范围内 (203) 的其他用地		10.99	1.54	0.00	0.00
	小计			103.53	14.49	95.18
区域基础设施用地	交通运输用地 (12)	公路用地 (1202)	4.64	0.65	31.22	4.37
	公共设施用地 (13)	干渠 (1311)	0.00	0.00	0.00	0.00
		水工设施用地 (1312)	0.00	0.00	0.00	0.00
其他建设用地	特殊用地 (15)		0.00	0.00	1.07	0.15
	采矿用地 (1002)		0.00	0.00	0.00	0.00
陆地水域 (17)	河流水面 (1701)		0.56	0.08	0.56	0.08
	水库水面 (1703)		0.00	0.00	0.00	0.00
	坑塘水面 (1704)		9.62	1.35	9.20	1.29
	沟渠 (1705)		6.61	0.93	5.72	0.80
	小计		16.79	2.35	15.48	2.17



重点区域总平面图——赵魏庄

重点区域指标一览表						
规划地类	地块编号	用地面积 (公顷)	建筑层数 (层)	建筑高度 (米)	风貌	备注
农村宅基地	01-01	0.13	≤3	≤12	传统民居，屋顶以灰色和红色为主	
	01-02	0.49	≤3	≤12		
	01-03	0.13	≤3	≤12		
	01-04	2.08	≤3	≤12		
	01-05	1.25	≤3	≤12		
	01-06	2.00	≤3	≤12		
	01-07	0.91	≤3	≤12		
	01-08	1.03	≤3	≤12		
	01-09	2.50	≤3	≤12		
	01-10	1.45	≤3	≤12		
	01-11	0.81	≤3	≤12		新建
	01-12	3.04	≤3	≤12		
	01-13	0.04	≤3	≤12		
	01-14	0.07	≤3	≤12		
广场用地	地块编号	用地面积 (公顷)	风貌			备注
	02-01	0.06	——			健身广场
	02-02	0.09	——			
	合计	0.15	——			
留白用地	地块编号	用地面积 (公顷)	风貌			备注
	03-01	0.06	与整体风貌协调			-



村庄规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

- 1.耕地，本村耕地保有量520.94公顷，已划定永久基本农田512.44公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。
- 2.园地，本村园地8.34公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。
- 3.林地，本村林地14.08公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。
- 4.草地，本村草地0.00公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。
- 5.湿地，本村湿地0.00公顷，主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。
- 6.农业设施建设用地，本村农业设施建设用地28.22公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。
- 7.居住用地，本村居住用地85.17公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。
- 8.公共管理与公共服务用地，本村公共管理与公共服务用地0.29公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。
- 9.商业服务业用地，本村商业服务业用地0.39公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。
- 10.工矿用地，本村工矿用地0.12公顷。主要用于工矿生产。
- 11.仓储用地，本村仓储用地0.81公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。
- 12.交通运输，用地本村交通运输用地0.02公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。
- 13.公用设施用地，本村公用设施用地0.08公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。
- 14.绿地与开敞空间用地，本村绿地与开敞空间用地0.81公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。
- 15.特殊用地，本村特殊用地1.07公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。
- 16.留白用地，本村留白用地2.67公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。
- 17.陆地水域，本村陆地水域15.48公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。
- 18.其他土地，本村其他土地0.00公顷，主要为盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。生态保护红线范围内的其他土地鼓励向生态化利用结构调整。

近期建设项目（工程）表

➤ 近期重点建设项目库

项目类型	序号	项目名称	建设规模	用地面积	建设内容	建设时限
土地整治	1	高标准农田建设	512.44hm ²	全村域	耕地灌溉和农村人畜饮水而修建的田间灌排工程	2021-2025
	2	农业用地整理	2.51hm ²	2.51hm ²	对村域内低效草地、林地、坑塘水面等的进行整治	2021-2024
	3	建设用地整理	9.06hm ²	9.06hm ²	对各村民组闲置农村建设用地进行整理	2021-2024
基础设施和公共服务设施	4	道路畅通工程	6.05km	232650m ²	包括村庄主干道、次干道拓宽、路面硬化、新建道路、道路基础设施的建设	2021-2025
	5	新建公厕项目	480m ²	6处	在村庄集中建设区域、密集居民点处赵魏庄、鲁庄、权楼、许堤口、张瓦房、潘楼等配置六处生态公共厕所	2021-2025
	6	健身活动场地建设项目	8100m ²	4300m ²	在保留的居民点处选址新建健身活动场地	2021-2025
	7	污水处理项目	800m ²	全村	在保留的居民点选址新建污水处理设施，并铺设污水主干网，并最终链接市政管网	2021-2025
	8	垃圾治理项目	-	全村	新建垃圾收集点，沿路增设垃圾桶，公共区域增设分类垃圾桶	2021-2023
产业发展	9	设施农业	-	19.55hm ²	规划结合现状水系，完善养殖设施管理用房	2021-2025
人居环境整治	10	重要节点塑造	-	3处	结合拓宽道路和村庄产业布局，打造具有村庄特色的入口景观节点和宣传打卡聚集点。	2021-2024
	11	村庄绿化美化项目	8hm ²	全村	结合村庄实际，在村庄道路、水体沿岸、村庄周围、村内公共场所及重要节点等地绿化、以乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”，实施庭院美化，达到“村庄建成区绿化覆盖率达30%，村庄建成区内道路、河渠绿化率达90%”的目标。打造村庄入口景观和村庄标识标牌建设，村庄亮化工程	2021-2023
生态修复	12	支渠生态整治	5730m	5730m	对支渠进行生态修复、驳岸治理	2021-2025
	13	水系梳理治理	-	全村域	对村域内水系进行梳理、清淤、驳岸整治	2021-2025
居民点建设	14	居民点人居环境提升	-	-	对村域内保留的居民点进行建筑风貌整治	2021-2024